

Уважаемый собственник МКД ул. Чугунова 11/1!

В вашем доме с 12 мая до 30 июня 2022 года проходит общее собрание собственников. Просим принять активное участие в жизни дома и проголосовать по вопросам повестки (лист голосования – в приложении).

Разъяснения по некоторым из них предлагаем вам ниже:

Вопрос 2: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.

Утвердить с 01.07.2022 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,76 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Повышение тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2,74 руб./кв.м. вызвано объективной необходимостью. Учитывая, что действующий в вашем доме на данный момент **тариф не менялся с 2018 года**, а покупательная способность рубля стремительно падает, то инфляция буквально «сжирает» средства, заложенные на содержание и ремонт дома. Получающаяся сумма просто не позволяет проводить необходимый дому объем работ по содержанию и текущему ремонту, не говоря уже о каких-то дополнительных тратах. Ваш тариф не позволяет выкроить на это хоть какие-то средства!

Понятно, что все хотят жить в красивом, ухоженном доме, но также понятно, что, к сожалению, это невозможно обеспечить, исходя из той суммы, которая была актуальна 4 года назад. При этом дом с годами не молодеет, как и люди, и с годами требует все большего внимания и заботы. А цены на эту заботу растут, как на дрожжах, особенно сегодня: растет и стоимость строительных и ремонтных материалов, поднимаются цены и на услуги подрядчиков.

Если сейчас вы проголосуете за изменение тарифа, то полученная разница даже в наши дни позволит не только **увеличить объем работ по обслуживанию и текущему ремонту дома**, но и **выполнить те работы, которые так необходимы вашему дому**, но на данный момент не могут быть включены в план работ.

Вопросы

5. О проведении работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

6. О проведении работ по монтажу системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПП) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Работоспособность противопожарных систем в многоквартирном и многоэтажном доме, таком как ваш, является жизненно важной для каждого проживающего в доме. И крайне важно, чтобы в случае пожара в доме были и полноценно работали все инженерно-технические средства, предназначенные обеспечения пожарной безопасности. Но в вашем доме эти системы полностью отсутствуют, что является фактором повышенного риска для жителей дома.

Поэтому вам предлагается провести монтаж АПС, СОУЭ и ВПП в счет скопленных средств капитального ремонта на спецсчете.

Внимание:

1. Монтаж систем противопожарной защиты является работами капитального характера
2. Суммы, указанные в пунктах листа голосования 5 и 6 являются предельными, фактическая стоимость работ определяется договором с подрядной организацией с учетом фактического наличия средств, согласовывается с Советом дома, подписывается Председателем Совета дома и не может превышать указанную предельную сумму!

Вопрос 7: О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

В вашем доме в критическом состоянии находится лифтовое оборудование в подъезде №2 (лифтовая лебедка и электродвигатель грузопассажирского лифта, который требует срочной замены). Работоспособность лифтового оборудования – это в первую очередь безопасность жителей, но поддерживать его в более-менее рабочем состоянии в счет средств тарифа на текущий ремонт больше не представляется возможным. Необходимо срочно произвести капитальный ремонт и замену оборудования, что можно сделать только за дополнительные средства. Поэтому собственникам предложено решить данную проблему в счет средств спецсчета на капремонт. Предельная стоимость работ не будет превышать – 300 000 руб.

Вопрос 8: Замена дверных блоков в местах общего пользования.

В счет капремонта собственникам предлагается произвести во подъезде №2 замену 39 дверных блоков мест общего пользования, которые более не подлежат ремонту и приводят к нарушению теплового контура дома и, следовательно, большим теплопотерям, что существенно сказывается на стоимости отопления МОП для ВСЕХ собственников дома. Предельная стоимость работ не будет превышать – 500 000 руб.

Вопросы

9. Замена стояков системы холодного водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.

10. Замена стояков системы горячего водоснабжения в квартирах с изоляцией и запорной арматурой.

Состояние стояков водоснабжения, которые проходят в ваших квартирах, давно требует их замены, так как является причиной постоянных аварийных ситуаций и заливов. Вам предлагается провести замену стояков с изоляцией и запорной арматурой в счет средств капитального ремонта. Предельная стоимость работ не будет превышать 500 000 и 1 000 000 руб. соответственно.

Пожалуйста, не оставайтесь равнодушными к собственному дому, примите участие в собрании и отдайте свой голос в пользу собственного дома с учетом требований сегодняшнего дня. Это действительно нужно вашему дому!